



Réhabilitation du Restaurant Universitaire El Omrane supérieur.

Design & Projekt
Management



Bloc Administratif au cours des travaux

Maître de l'Ouvrage:

Ministère de l'enseignement
supérieur.

Délais de réalisation:

2003-2006

Coût de réalisation:

200.000 DT

Données du projet:

- Restaurant Universitaire
Accueilli des milliers
d'étudiants par semaine.
- Surface brut : 5 100 m²
- Surface net : 2 500 m²

Nos Prestations:

- Expertise et diagnostic.
- Etude de réhabilitation.
- Dossier de consultation des
entreprises.
- Suivi et contrôle permanent
de l'exécution des travaux.
- Coordination des travaux:
PV de réunion, Planning.
- Ordonnancement et
règlement des décomptes de
l'entreprise.
- Réceptions provisoire et
définitive.

Présentation générale:

Le restaurant universitaire a été
construite en 1988 sur un terrain
dénivelé. Il se compose de trois blocs en
RDC. Ces blocs sont séparés par des
joints de dilatation.

Chaque bloc a été conçu en système
traditionnel "poutres-poteaux-planchers
à corps creux en hourdis de 16+5, sur
une fondation de semelles isolées"

Constat et diagnostic:

- Affaissement et dégradation du trottoir
périphérique.
- Apparition des fissures profondes dans
les murs.
- Fissures transversales dans les
poteaux et poutres.
- Accumulation et infiltration des eaux
pluviales vers les fondations

Origine des désordres:

Sol argileux sensible à l'eau (argile
gonflante), bâtiments non protégés aux
infiltrations des eaux

Solutions techniques:

- Confortement des poutres dans le bloc
administratif
- Limitation de l'élanement des
panneaux de cloisonnement par
rigidification horizontale et verticale
- Réalisation d'un système
d'imperméabilisation du bâtiment par
tranché drainant
- Exécution des trottoirs périphérique de
protection.
- Déplacement du réseau enterré de
réseau d'assainissement des eaux
usées et pluviales (conduites et regards)
en dehors du tranché drainant.
- Traitement des fissures dans la
maçonnerie avec un produit SIKA
- Mettre en état des enduits et
maçonnerie fissurés.
- Reprise du cloisonnement et second-
œuvre du bloc administratif



Dislocation de la tête du poteau



Reprise de l'étanchéité du
terrasse



Sondage sur fondation postérieure



Fissure inclinée importante



Drainage périphérique du bâtiment