

Réhabilitation du Restaurant Universitaire El Omrane supérieur.



Bloc Administratif au cours des travaux

Maître de l'Ouvrage:

Ministère de l'enseignement supérieur.

Délais de réalisation:

2003-2006

Coût de réalisation:

200.000 DT

Données du projet:

- Restaurant Universitaire Accueilli des milliers d'étudiants par semaine.
- Surface brut : 5 100 m²
- Surface net : 2 500 m²

Nos Prestations:

- Expertise et diagnostic.
- Etude de réhabilitation.
- Dossier de consultation des entreprises.
- Suivi et contrôle permanent de l'exécution des travaux.
- Coordination des travaux: PV de réunion, Planning.
- Ordonnancement et règlement des décomptes de l'entreprise.
- Réceptions provisoire et définitive.

Présentation générale:

Le restaurant universitaire a été construite en 1988 sur un terrain dénivelé. Il se compose de trois blocs en RDC. Ces blocs sont séparés par des joints de dilatation.

Chaque bloc a été conçu en système traditionnel "poutres-poteaux-planchers à corps creux en hourdis de 16+5, sur une fondation de semelles isolées"

Constat et diagnostic:

- Affaissement et dégradation du trottoir périphérique.
- Apparition des fissures profondes dans les murs.
- Fissures transversales dans les poteaux et poutres.
- Accumulation et infiltration des eaux pluviales vers les fondations

Origine des désordres:

Sol argileux sensible à l'eau (argile gonflante), bâtiments non protégés aux infiltrations des eaux

Solutions techniques:

- Confortement des poutres dans le bloc administratif
- Limitation de l'élanement des panneaux de cloisonnement par rigidification horizontale et verticale
- Réalisation d'un système d'imperméabilisation du bâtiment par tranché drainant
- Exécution des trottoirs périphérique de protection.
- Déplacement du réseau enterré du réseau d'assainissement des eaux usées et pluviales (conduites et regards) en dehors du tranché drainant.
- Traitement des fissures dans la maçonnerie avec un produit SIKA
- Mettre en état des enduits et maçonnerie fissurés.
- Reprise du cloisonnement et second-œuvre du bloc administratif



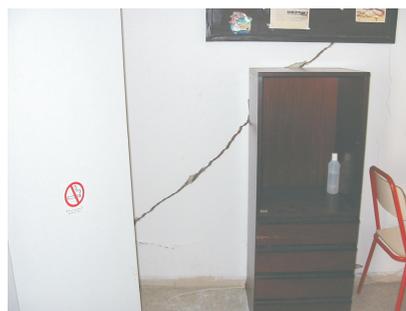
Dislocation de la tête du poteau



Reprise de l'étanchéité du terrasse



Sondage sur fondation postérieure



Fissure inclinée importante



Drainage périphérique du bâtiment