



Diagnostic et expertise de l'immeuble du Ministère du Commerce et de l'Artisanat Aux Berges du Lac, Tunis



Stagnation des eaux pluviales



Revêtement non étanche



Client:

Ministère du Commerce et de l'Artisanat

Délais des travaux

25-09-2007/09-01-2009

Description de l'établissement

L'immeuble du Ministère du Commerce et de l'Artisanat au Lac Nord de Tunis est un immeuble à usage d'habitation qui a été réaménagé pour servir à un usage administratif.

Il est constitué d'un sous-sol+RDC+3 étages.

Il est constitué de deux blocs adjacents A et B séparés par un joint.

- Immeuble en sous-sol+RDC+3étages
- comporte deux blocs A et B séparés par un joint de dilatation.

- Structure porteuse traditionnelle : poutres - poteaux - planchers en corps creux

Diagnostics

- Stagnation des eaux au niveau du sous-sol : regard à grille bouchée
- Humidité du sous-sol : au niveau du plancher haut et du voile périphérique
- Revêtement non étanche de la terrasse (plancher haut-sous sol)
- Installation électrique non finalisée
- Acrotères non-conformes aux normes
- Couvre-joints verticaux et horizontaux absents
- Climatisation non achevée et installation non conforme
- Gains non couvertes au niveau des terrasses

- Absence des portes coupe-feu pour séparer les bureaux des escaliers

Étapes de travail et investigations

- Constats visuels et interrogation des employés
- Vérification des dimensions des éléments structuraux au sous-sol
- Modélisation et vérification des éléments porteurs
- Rétablissement du ferrailage existant par un scanner de ferrailage approprié.

Solutions techniques

- Confortement des poteaux
- Création d'un trottoir périphérique scellé dans le bâtiment au niveau de la façade principale.

- Réparation des joints et couvre-joints suivant les normes

- Réparation de la forme de pente au sous-sol et du système d'évacuation des EP

- Réparation des réseaux des eaux usées et pluviales

- Traitement des fissures dans la maçonnerie et l'enduit

- achèvement des installations électrique et de climatisation

- Ajout de portes coupe-feu



Humidité au plancher du sous-sol



Scannage du ferrailage du poteau
Par un scanner approprié

Données du projet:

L'immeuble est composé d'un sous-sol, RDC et 3 étages. La surface totale est 3340m² répartie comme suit:

PH sous-sol:806m²

PH RDC : 576m²

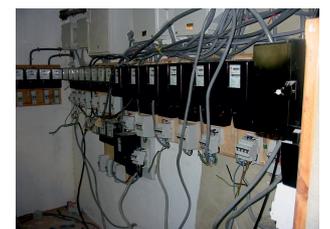
PH 1er Etage : 627m²

PH 2ème Etage : 720m²

PH 3ème Etage : 611m²

Nos prestations

- Expertise et diagnostic.
- Etude de réhabilitation.
- Dossier de consultation des entreprises.
- Suivi et contrôle permanent de l'exécution des travaux.
- Coordination des travaux : PV de réunion, Planning.
- Ordonnancement et règlement des décomptes de l'entreprise.
- Réceptions provisoire et définitive.



Installation électrique
Non finalisée