

Ecole Primaire de Ghédir El Golla

Diagnostic des bâtiments
Expertise et Études de confortement
Contrôle des travaux



Fissures profondes
et mauvaise étanchéité

Description de l'établissement :

L'école préparatoire de Ghedir-El-Gholla comprend 2 blocs d'enseignement, un bloc administratif et une résidence. L'ensemble est implanté sur un terrain en pente douce (10% environ) descendant vers le sud.

Le bloc Ouest a été réalisé en deux étapes. Le rez-de-chaussée d'abord, comprenant deux salles de classe, salle nord et salle sud, puis étage qui est identique au rez de chaussée. Pour cet étage, la salle nord a été construite d'abord en 1997 puis, la salle sud en 1999. Les escaliers qui mènent à l'étage ont été construits en structure indépendante implantée entre les blocs nord et ouest.

Constats des désordres:

- Fissures verticales et inclinées de 45° laissant traduire un affaissement des appuis sud par rapport aux appuis nord.
- Le plancher haut de la salle sud est complètement détaché de celui de la salle nord en entraînant le mur d'acrotère.
- La tête du poteau d'angle entre les 2 salles du RDC est disloquée.
- Le mur de la façade est fissuré sur toute sa hauteur s'étendant jusqu'au trottoir.
- À l'intérieur des salles : raidisseur chanfreiné et armatures dénudées.
- Fissures au niveau du joint entre les 2 blocs.
- Dégradation des trottoirs de la façade ouest; dislocation affaissement et ouverture de joints de 1 à 4 cm
- Mauvaise étanchéité des terrasses.
- Manque de calfeutrage entre trottoirs périphériques et murs extérieurs



Cisaillement du raidisseur bordant le plancher de la salle nord: raidisseur chanfreiné et armatures dénudées.

Solutions techniques:

- Confortement par chemisage des poteaux et pré-poteaux
- renforcement des longrines par chemisage
- renforcement des semelles existantes par reprise en sous-oeuvre : élargissement et ancrage de l'assise
- Imperméabilisation du bâtiment par drainage périphérique
- Reprise des trottoirs périphériques endommagés



Dislocation de la tête du poteau commun

Fissure inclinée et humidité

Maître de l'Ouvrage:

Ministère de l'éducation et de formation

Délais de réalisation:

2002-2003

Coût de réalisation:

38.000 DT

Données du projet:

- Ecole préparatoire de Ghedir-El-Gholla
- comprend 2 blocs un Nord et un Ouest
- chaque bloc se compose d'un RDC, d'un bloc administratif et d'une résidence

Nos Prestations:

- Expertise et diagnostics.
- Etude de réhabilitation.
- Dossier de consultation des entreprises.
- Suivi et contrôle permanent de l'exécution des travaux.
- Coordination des travaux : direction de réunions, suivi de plannings.
- Ordonnancement et règlement des décomptes de l'entreprise.
- Réceptions provisoire et définitive.

Détachement du plancher de la salle sud de celui de la salle nord

Principe de confortement en sous-oeuvre