



# RESIDENCE FARAH LAKE Lac Nord - Tunis

## Coordination, Pilotage et Ordonnancement

### Project management : Pilotage



Vue extérieure de la Résidence en exploitation

La résidence FARAH LAKE est un immeuble d'une surface couverte de 13000 m<sup>2</sup> environ, à usage résidentiel, bureau-tique et commercial de très haut standing sis au lotissement de la cité des Pins Lac Nord lot : HC 3/1/7. Ce lot est délimité par trois voies et par un immeuble à droite de la façade principale, Cet immeuble est constitué d'un sous sol, d'un rez-de-chaussée, d'une mezzanine et de 7 étages.

La structure porteuse est composée d'un système semelles isolées et filantes-poteaux-voiles-poutres-planchers nervurés et dalles pleines. Le contreventement horizontal du bâtiment est assuré par les cages d'ascenseurs, celles d'escaliers et des voiles en béton armé.

La liaison entre les étages est assurée par des escaliers et des ascenseurs :

-Entre le sous-sol et le 2ème étage : 5 cages d'ascenseurs dans chaque niveau.

-Entre le 3ème et le 7ème étage : 4 cages d'ascenseurs et 2 cages d'escaliers dans chaque niveau.

-2 cages d'escaliers relie le sous sol au RDC

-6 cages d'escaliers relie le RDC à la Mezzanine.

-Entre la mezzanine et le 3ème étage : 3 cages d'escaliers dans chaque niveau.

Dans le cadre de notre mission, la société d'ingénierie « SALAM ENGINEERING SERVICES » a assuré la mission de maîtrise de l'ouvrage délégué et de pilotage (project management): coordination entre les différents intervenants, contrôle de la qualité des études et des travaux, direction et gestion du projet, contrôle de budget, contrôle de délai, établissement des attachements et des décomptes.

Maître d'ouvrage :

IMMOBILIERE NARCISSE.

Bureau de Pilotage :

Salam Engineering Services sarl

Architecte :

SAMI BEN HALIMA,

Délai / coût de construction :

2010 - 2012

10 millions de dinars

Bureau de contrôle :

ASSISTAS

Nos Services de project Management:

Nos services de pilotage des études et travaux couvrent les domaines de connaissance de management de projet suivants:

1. Management de l'Intégration du Projet: coordination des études et travaux
2. Management du Contenu du Projet
3. Management des Délais du Projet
4. Management des Coûts du Projet
5. Management de la Qualité du Projet
6. Management des Ressources Humaines du Projet
7. Management des Communications du Projet
8. Management Des Risques du Projet
9. Management des Approvisionnements du Projet
10. Management des contrats

Ainsi que : Coordination de la Sécurité, Protection de la santé et Environnement sur Chantier



Travaux de fondation



Travaux en étage