

Expertise d'un immeuble commercial - Mnihla

Diagnostic de l'état du bâtiment
Expertise et Étude de confortement de l'immeuble



Déflexion du revêtement du RDC

Description de l'établissement:

- Le bâtiment est un immeuble composé d'un RDC + 2 étages.
- La structure est composée d'un système plancher corps creux-poutres - poteaux-semelles isolées.
- le diagnostic de la structure est réalisé en vue d'identifier l'état actuel de la structure ainsi que les mesures de confortement nécessaires à entreprendre pour procéder à une extension de l'immeuble en hauteur en R+4 avec un dépôt au RCD d'une charge d'exploitation de 1t/m².
- Le réaménagement futur nécessite un confortement de la structure existante.

Diagnostic:

- Constats visuels de l'état de la structure
- Sondages ponctuels en quelques endroits critiques afin de définir l'état de la structure porteuse existante et son degré de solidité.

Constats:

- Déflexion dans le revêtement du RDC
- Les sondages au niveau des poteaux ont montré l'absence de semelles en béton armé : les poteaux reposent uniquement sur du gros béton
- les poteaux sont de section 22x22 et présentent un défaut de ferrailage au niveau du ferrailage principal et transversal



Sondage au niveau de la fondation

- Le planchers sont en corps creux 16+5 à cause d'un sous-dimensionnement des poutres
- Toutes les poutres sont noyées (h=21cm) malgré les portées importantes par endroits.

Solutions techniques :

- Reprise en sous-œuvre des fondations (semelles)
- Confortement des longrines et pré-poteaux par chemisage
- Confortement par chemisage des poteaux
- Confortement par chemisage des poutres



Sondage au niveau du poteau

Client: SOFACEG

Coût des travaux: 400.000 DT

Période: 2005-2006

Description du projet:

- Immeuble composé d'un RDC + 2 étages.
- Diagnostic réalisé en vue d'identifier l'état actuel de la structure
- les mesures nécessaires à entreprendre pour procéder à une extension de l'immeuble en hauteur en R+4.
- Le RDC sera utilisé comme dépôt : charges de l'ordre de 1T/m².

Nos Prestations:

- Expertise et diagnostic.
- Etude de l'extension.
- Dossier de consultation des entreprises.
- Suivi et contrôle permanent de l'exécution des travaux.
- Coordination des travaux : PV de réunion, Planning.
- Ordonnancement et règlement des décomptes de l'entreprise.
- Réceptions provisoire et définitive.