

## Réhabilitation du Foyer Universitaire El Omrane Supérieur 2



Diagnostic et Expertise des désordres survenus;  
Etudes de réfection et contrôles des travaux de réhabilitation

### Présentation générale:

La cité universitaire a été construite en 1988 sur un terrain dénivelé. Elle se compose de quatre blocs en R+4 répartie sur le lot de terrain en forme de L. Ces blocs sont séparés par des joints de dilatation; chaque bloc est desservi par une cage d'escalier. Chaque immeuble a été conçu en système traditionnel "poutres-poteaux-planchers à corps creux en hourdis de 16+5, sur une fondation en semelles isolées"

### Constats.

- Affaissement et dégradation du trottoir périphérique.
- Apparition des fissures dans les cloisons lourdes.
- Accumulation et infiltration des eaux pluviales vers les fondations
- Absence des trottoirs de protection pour quelques blocs.

### Solutions techniques:

- Exécution des trottoirs périphérique de protection.
- Réalisation d'un système d'imperméabilisation par tranché drainant
- Mettre en état des enduits et maçonnerie fissurés.
- Déplacer le réseau enterré du réseau d'assainissement des eaux usées et pluviales (conduites et regards) en dehors du tranché drainant.
- Traitement des fissures dans la maçonnerie par un produit SIKA.

**Client:** Ministère de l'Enseignement Supérieur

**Coût des travaux:** 200.000 DT

**Période:** 2004 - 2005

### Nos Prestations:

- Expertise et diagnostic.
- Etude de réhabilitation.
- Dossier de consultation des entreprises.
- Suivi et contrôle permanent de l'exécution des travaux.
- Coordination des travaux : PV de réunion, Planning.
- Ordonnancement et règlement des décomptes de l'entreprise.
- Réceptions provisoire et définitive.

