



Projet Immobilier Ben Arous Center

Coordination, Pilotage et Ordonnancement



Vue extérieure du projet immobilier Ben Arous Center



Complexe à usage administratif, commercial et d'habitation



L'immeuble, à usage administratif, commercial et d'habitation à 8 étages, comprenant 223 logements est construit sur un terrain situé à la ville de Ben Arous sur la route de Mornag km 6, d'une superficie totale de 60 000 m², la surface bâtie étant de 23 000m²

La mission de pilotage consiste à assurer les tâches suivantes durant toute la période de réalisation du projet :

- Revoir les conceptions pour d'éventuelles révisions des études
- Coordinations entre les différents intervenant dans le projet,
- Coordinations du planning d'exécution pour les différents intervenants,
- Conseil au MAÎTRE D'OUVRAGE relativement à la planification de l'exécution et à l'organisation du projet.
- Assistance du MAÎTRE D'OUVRAGE à la prise des décisions,

- Analyse des coûts financiers et bilan sous ses divers paramètres en tant que besoin,
- Direction des réunions de chantier et soumission d'un compte rendu,
- Assistance et contrôle des documents de récolement,
- Préparation des rapports mensuels sur l'avancement des travaux
- Attachements, métrés, décomptes et leur vérification relative
- Préparation d'un rapport final évaluant le projet du point de vue déroulement, qualité d'exécution, délais et financement



Image de synthèse

Maître d'ouvrage

Société Le Wifek SA

Client

Société El Wifek SA

Délais / coût de construction

2000 - 2002

7 millions de dinars

Descriptif du projet

- Immeuble de R+7 à R+8 étages pour habitation, commerce et bureau

- 223 logements

- Superficie: 60 000 m²

- Surface bâtie : 23 000m²

- Structure: fondations sur pieux

Prestations SES

- Coordination et vérification des études.
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination de travaux de réalisation.