



Réhabilitation du Foyer Universitaire El Omrane Supérieur 3, Tunis



Confortement par micropieux



Façade des blocs 18-19



Joint entre les blocs 18 et 19

Diagnostic et Expertise des désordres survenus;
Etudes de réfection et contrôles des travaux de réhabilitation

Présentation générale:

La cité universitaire a été construite sur un terrain dénivelé. Elle se compose de sept blocs en R+4. Ces blocs sont séparés par des joints de dilatation. Chaque bloc est desservi par une cage d'escalier.

Chaque immeuble a été conçu en système traditionnel "poutres-poteaux-planchers à corps creux en hourdis de 16+5, sur une fondation de semelles isolées"

Constats et diagnostics.

- Ouverture anormale du joint de dilatation entre les blocs 18 et 19 et les blocs 16 et 17.
- Fissuration horizontale au niveau de la maçonnerie.
- Humidité des murs extérieurs.
- Affaissement et dégradation du trottoir périphérique.
- Fissuration complète du mur de soutènement situé du côté du terrain de handball.
- Accumulation et infiltration des eaux pluviales vers les fondations
- Absence des trottoirs périphériques de protection pour quelques blocs.

Solutions techniques:

* Micropieux

Confortement des fondations du bloc 18 par micropieux.

* Imperméabilisation

- Imperméabilisation des bâtiments (7 blocs) par tranchées drainants
- Exécution des trottoirs périphériques de protection.
- Mise en état des enduits et de la maçonnerie fissurés.
- Déplacement des réseaux enterrés des eaux usées et pluviales (conduites et regards) en dehors de l'emprise des tranchées drainants.
- Reprise des murs de soutènement endommagés.



Forage pour exécution des micropieux

Maître de l'Ouvrage:

Ministère de l'enseignement supérieur.

Délais des travaux :

2003-2005

Données du projet:

- Foyer Universitaire des filles composé de sept Blocs en R+4
- Surface brut: 6 000 m²
- Surface net : 2 000 m²

Nos prestations:

- Expertise et diagnostic.
- Etude de réhabilitation.
- Dossier de consultation des entreprises.
- Suivi et contrôle permanent de l'exécution des travaux.
- Coordination des travaux
- Direction des réunions
- Suivi du planning
- Ordonnancement et règlement des décomptes de l'entreprise.
- Réceptions provisoire et définitive.