



## Rénovation d'une usine à Nabeul (Clé en main)



Etat des bâtiments avant intervention



Etat de la toiture avant intervention



### Maître d'ouvrage

Société Römmmler & Abdelkarim Tunisie sarl, Nabeul

### Architecte

Walid Ben Moussa

### Délais

2005 - 2006

### Descriptif du projet

- Usine pour production

- Superficie bâtie: 4.000 m<sup>2</sup>  
- Structure: Béton armé et charpente métallique

### Nos prestations:

- Expertise et diagnostic de l'état des bâtiments  
- Etude de réaménagement tout corps d'état : architecture - structure - électricité - fluide - sécurité incendie - VRD - aménagement extérieur

- Coordination des études

- Dossiers de consultation des entreprises et assistance du maître de l'ouvrage au choix des entreprises : GC, électricité, fluides

- Ordonnancement, Pilotage et coordination des travaux

- Assistance du M.O. Aux réceptions



Etat des bâtiments après intervention



Dans le cadre de son extension, la société offshore "roemmler+abdelkarim sarl", sise à Nabeul nous a confié la mission de réhabilitation d'un ancien atelier en une usine d'injection technique de fabrication des bafels pour voitures pour le compte de BOSCH.

Le bâtiment réhabilité est situé sur un lot de 25000 m<sup>2</sup> et composé de:

- un hall en rez-de-chaussée de 3600 m<sup>2</sup> et

- un bloc administratif en 1er étage de 250 m<sup>2</sup> environ.

Le hall au RdC a été réhabilité en aire de production et de stockage. L'aile gauche d'une superficie de 1800 m<sup>2</sup> a été réaménagée en aire de production et l'aile droite en aire de stockage de la matière première et des produits finis.

La structure du hall est composée de charpente métallique.

Pour adapter l'ancien bâtiment à une usine de production avec ses spécificités fonctionnelles: machines lourdes, aire de stockage, aire de chargement et de déchargement, etc..., une expertise et diagnostic de l'état existant était indispensable: structures, second oeuvre, VRD et lots techniques.

Sur la base de l'expertise que nous avons établie, une étude de réaménagement a été faite. Les travaux de réaménagement dont nous avons assuré le pilotage et le suivi consiste entre autre au renforcement de la dalle industrielle, la réalisation des fondations isolées supportant des machines lourdes et vibrantes, et la reprise de la toiture en panneaux sandwich.

