



## Réhabilitation de l'Ecole Primaire 17 Rue de Russie, Tunis



Humidité des terrasses et menuiserie en bois détériorée



Chute partielle du plancher



Client: Ministère de l'Education

Coût des travaux: 250.000 DT

Période: 2004 - 2005

### Description de l'établissement:

- L'Ecole a été construit à l'époque de la colonie Française vers les années 1880. Elle est constituée par quatre blocs en R+1 et d'une cours de 900 m<sup>2</sup>. La structure porteuse verticale est constituée de murs en moellons de 50 cm d'épaisseur. Ces murs devraient reposer sur des semelles filantes. Les planchers sont en structure métallique formés de poutrelles métalliques reliées entre elles par des vouîtns.

### Constats et Diagnostics:

- Désordres dans la structure.
- Chute partielle du plancher.
- Fissures importantes dans les murs porteurs.
- Cage d'escalier endommagée.
- Infiltration des eaux..
- Préau endommagé.
- Bloc sanitaire en mauvais état.
- Dégradation du réseau d'évacuation d'eaux pluviales.
- Etanchéité défectueuse.
- Menuiserie en mauvais état.
- Couverture des toitures en ETERNIT.

### Solutions techniques:

- Réparation et renforcement de la structure
- Reprise de joint d'étanchéité.
- Reprise des faux plafonds.
- Reprise de carrelage.
- Reprise d'enduits et de fissures.
- Reprise de la menuiserie.
- Reprise des descentes d'eaux pluviales.
- Reprise de la cours centrale.
- Reprise de l'étanchéité d'une aile du bloc ouest.
- Reprise des installations électriques.



Poutrelles métalliques du plancher corrodées

### Présentation du projet:

- L'Ecole est construite vers les années 1880
- constituée par quatre blocs en R+1 et d'une cours de 900 m<sup>2</sup>.
- structure porteuse verticale en murs en moellons de 50 cm d'épaisseur.
- Planchers en poutrelles métalliques reliées par des vouîtns.

### Nos Prestations:

- Expertise et diagnostic
- Etude de réhabilitation
- Dossier de consultation des entreprises.
- Suivi et contrôle permanent de l'exécution des travaux.
- Coordination des travaux : PV de réunion, Planning.
- Ordonnancement et règlement des décomptes de l'entreprise.
- Réceptions provisoire et définitive.