

Etude de Concession d'un Terminal Croisiériste au Port Tunis-La Goulette, Tunisie



Maître d'ouvrage

Office de la Marine Marchande et des Ports, Tunis (OMMP)

Lieu : Tunis; Tunisie

Coût : 50 millions TND

Délais de réalisation
2004 - 2007

Consultant

Groupement HPC Hamburg Port Consulting GmbH, Allemagne et SES Salam Engineering Services Sarl, Tunisie.

Description du Projet

Depuis le milieu des années 1990, le Gouvernement Tunisien suivait une stratégie économique d'ouverture et de libéralisation de son économie. Dans ce contexte, le secteur portuaire a vécu des changements significatifs. Le Bureau d'études allemand HPC Hamburg Port Consulting GmbH et son partenaire Tunisien la société d'ingénierie Salam Engineering Services sarl ont été contracté par l'OMMP, suite à un appel d'offres à concurrence internationale, pour une mission d'Assistance et de conseil de l'OMMP pour le choix d'un promoteur pour la réalisation en B.O.T. ou autres formes de concession d'un terminal pour navires croisiéristes au port de Tunis-Goulette-Rades (Bassin de la Goulette)". L'étude comprenait la préparation d'une analyse du marché et prévisions de trafic du volume des passagers susceptibles. Sur la base des prévisions et une conception du terminal proposé, un plan opérationnel a également été préparé. La viabilité commerciale de l'évolution a ensuite été évaluée par une analyse financière et une évaluation des différentes options d'équipement de quai.

Description des services du Consultant

- Confection et adaptation du Dossier d'Appel d'Offres conformément aux standards internationaux
- Description des facilités portuaires nécessaires, infra- et superstructure ainsi que les arrangements organisationnels.
- Analyse tarifaire
- Développement du plan de développement du terminal croisiériste
- Développement d'un concept opérationnel
- Identification des opérateurs portuaires potentiels intéressés à commercialiser le terminal.
- Analyse de l'investissement
- Analyse des revenus du terminal et coûts opérationnels
- Analyse financière
- Evaluation technique et financière des offres des concessionnaires potentiels.
- Sélection du concessionnaire préféré et négociations du contrat.

Nos prestations

Etudes et Conseil

Equipe intervenante d'experts :

1. Project management.
2. Expert portuaire.
3. Experts marketing.
4. Experts financier.
5. Experts juridique.
6. Expert comptable.
7. Expert technique

Les positions 1,2,3 et 4 sont assurées doublement par les deux sociétés. Les positions 5, 6 et 7 sont assurées par notre société.