

Réhabilitation du Collège Secondaire 11 Rue du Maroc, Tunis



Poteau affaissé et revêtement dégradé



Plancher dégradé et risque de chute



Client: Ministère de l'Education

Coût des travaux: 240.000 DT

Période: 2004 - 2005

Diagnostic et Expertise des désordres survenus

Etudes de réfection et contrôles des travaux (Âge: > 1 siècle)

Présentation générale:

L'Ecole Préparatoire 11 Rue du Maroc à Tunis est construite dans les années 1880. Elle comporte quatre blocs de bâtiments et quatre cours.

La structure porteuse verticale est constituée de murs en moellons de 50 cm d'épaisseur. Les planchers sont constitués de dalles pleines.

La toiture du préau du parking est composée d'une construction légère supportée par des poteaux.

Constats et diagnostics:

- Désordres dans le réseau d'évacuation.
- Escaliers endommagés au niveau du revêtement et de la structure.
- Blocs sanitaires en mauvaise état et ne répondent pas aux normes.
- Dégradations dans la maçonnerie porteuse
- Affaissement des poteaux
- Revêtement non étanche des cours et affaissement par endroits
- l'étanchéité des terrasses n'est plus assurée
- Système de rabattement de la nappe non fonctionnel.

Origine des désordres: Absence d'entretien et vieillissement du bâtiment

Solutions techniques:

- Renforcement de la structure des planchers
- Renforcement de la structure des escaliers et reprise des revêtements
- Reprise partielle des second-œuvres
- Reprise du réseau d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales
- Reprise du revêtement des cours

Escalier endommagé

Descriptif du projet :

- Age : plus d'un siècle
- comporte quatre blocs de bâtiments et quatre cours.
- Structure porteuse : murs en moellons de 50 cm d'épaisseur
- Planchers constitués de poutrelles métalliques reliées par des voûtins.
- Toiture des préaux en construction légère supportée par des poteaux.

Nos Prestations:

- Expertise et diagnostic.
- Etude de réhabilitation.
- Dossier de consultation des entreprises.
- Suivi et contrôle permanent de l'exécution des travaux.
- Coordination des travaux : PV de réunion, Planning.
- Ordonnancement et règlement des décomptes de l'entreprise.
- Réceptions provisoire et définitive.