

## Projet d'Extension et Réaménagement Du Palais Touristique Ennejma Ezzahra



Entrée du palais

Situé à 8, rue du 2 mars 1934 à Sidi Bou Said, le Centre des musiques arabes et méditerranéennes - CMAM - est conçu comme un espace muséal et d'animation consacré au patrimoine musical tunisien, arabe et méditerranéen. Le CMAM a élu domicile dans le prestigieux Palais Ennejma Ezzahra. Cette demeure patricienne a été construite par le baron Rodolphe d'Erlanger entre 1912 et 1922, en contrebas du célèbre village de Sidi Bou Saïd, à 17 km au nord de Tunis. Peintre d'inspiration orientaliste et grand musicologue, le baron d'Erlanger est surtout connu pour son remarquable oeuvre musicologique intitulée «La Musique Arabe», ouvrage de référence comprenant six tomes de précieuses recherches.

### Définition du Projet

Puisqu'il s'agit d'une opération de réaménagement et d'extension des bâtiments existants

Il s'agit principalement de réaliser les prestations d'ingénierie suivantes:

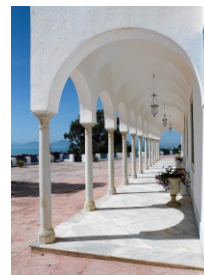
- Faire un relevé architectural pour reconstituer les plans d'architectures en ce qui concerne les espaces actuels.
- Faire un levé topographique pour reconstituer le plan d'implantation du bâtiment
- Reconstruire à la place un local ayant un espace bureau, un espace vitré régie de contrôle (système anti-incendie, vidéo surveillance et moniteur électrique) et un espace sanitaire
- Construction d'un local guichet à la place de l'ancien avec sanitaire, lieu de stockage et vitrine pour exposition des documents à vendre.
- Construction d'un local pour dépôt de matériel par l'extension d'un local déjà existant.

f. Extension du local jardinier déjà existant d'un espace de travail et un espace sanitaire.

g. Rénovation du bassin en béton armé avec des solutions techniques assurant l'étanchéité, vidange et système de jet d'eau avec éclairage.

h. Réaménagement et la mise en valeur de toutes les terrasses, avec étude du drainage des eaux pluviales et renforcement en béton armé du tunnel passant sous la terrasse de la phonothèque.

i. Réaménagement de toutes les allées au parc du CMAM



### Maître d'ouvrage

Le Centre des Musiques Arabes et Méditerranéennes

### Client

Ennejma Ezzahra

### Architectes

LABASSI Maher

### Délais

2015 - 2016

### Coût des travaux

- 1 500 000 DT

### Descriptif du projet

- Une surface totale de 5 hectares.
- Structure sur fondation en semelles isolées.

### Nos prestations

- Etude de réhabilitation
- Etude de VRD
- Suivi des travaux de réalisation
- Réceptions provisoire et définitive